

L.C. 10/2024



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice Delegato

Vista l'istanza del Liquidatore, pervenuta in data 4.4.2025, con la quale ha comunicato di avere ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto, debitamente cauzionata, per € 3.750,00 oltre oneri, da parte di [REDACTED] in relazione all'autovettura Mercedes Classe A targata EY484CY;

Ritenute condivisibili le ragioni dedotte in ordine alla convenienza dell'offerta pervenuta per la procedura, pari al 75% del valore di stima; considerato che comunque la pubblicazione per offerte migliorative è atta a garantire il raggiungimento del giusto prezzo di mercato;

Ritenuto opportuno, in ossequio al disposto dell'art. 275, c. 2, e dell'art. 216, c. 2 e 4, CCII (con particolare riferimento alla necessaria adozione di "procedure competitive"), pubblicizzare adeguatamente l'esistenza di una richiesta di acquisto nonché la presente determinazione;

DISPONE

Che il Liquidatore provveda a pubblicare, per almeno **30 giorni** consecutivi sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet in essere presso il Tribunale e secondo le convenzioni gratuite (attualmente la pubblicazione sull'ECO COMMERCIALE e sul sito www.ecocommerciale.it della Società ECO COMMERCIALE S.A.S. oltre che sul sito www.fallimentiascoli.com), il presente decreto, la descrizione dettagliata dei beni e l'offerta di acquisto pervenuta con riferimento ai suddetti beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, il tutto depurato da ogni riferimento personologico a soggetti privati;

AUTORIZZA

Il Liquidatore, previa effettuazione della pubblicazione anzidetta e in assenza di offerte migliorative, alla scadenza del predetto termine di giorni 30 a procedere alla vendita dei beni sopradescritti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo di € 3.750,00 oltre oneri di legge in favore dell'offerente con spese, oneri per il passaggio della proprietà e oneri fiscali a carico della parte assegnataria.

Ascoli Piceno, 8.4.2025

IL GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Francesca Sirianni

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Procedura n10/2021 Liquidazione del Patrimonio

Giudice: Dott.ssa Francesca Sirianni

Liquidatore: Avv. Francesca Maria Cantalamessa

Invito a Presentare Offerte Migliorative

Il sottoscritto Liquidatore,

-visto il Programma di Liquidazione del 13-3-2025 approvato dal GD il 18-3-2025 redatto ai sensi dell'art. 91 comma 3 del DLGS 12-01-2019 n. 155 Codice della Crisi d'impresa e dell'insolvenza aggiornato al correttivo del settembre 2024, che prevede in caso di presenza di offerte irrevocabili che il GD dispone con decreto l'apertura della procedura competitiva;
-vista l'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta in data 28 marzo 2025 dell'importo di €3750,00(eurotremitasettecentocinquanta/00) sul lotto che di seguito si riporta:

LOTTO n2

-MERCEDES Classe A targata EY484CYdi immatricolata 20/06/2013 180CDI alimentata a gasolio, cambio manuale 5 porte.

In atti non risulta indicato un valore del bene mobile registrato o allegata perizia di stima dello stesso il valore presunto in base alla data di immatricolazione si attesta su €5.000,00.

-Visto il decreto del Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno del 08-04-2025 che autorizza il liquidatore previa effettuazione della pubblicazione dell'offerta ed in assenza di offerte migliorative, alla scadenza del termine di giorni 30 a procedere alla vendita dei beni sopra descritti nello stesso stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo di €3750,00 oltre oneri di legge in favore dell'offerente con spese, oneri di passaggio della proprietà e oneri fiscali a carico della parte assegnataria;

rende noto

che per il sopra riportato **Lotto n. 2:**

MERCEDES Classe A targata EY484CYdi immatricolata 20/06/2013 180CDI alimentata a gasolio, cambio manuale 5 porte, è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto per Euro3750,00 (eurotremitasettecentocinquanta/00centesimi)

AVVISA

-in esecuzione del decreto del GD del 8/4/2025 il liquidatore provvede alla pubblicazione, per 30 giorni sul sito internet in essere presso il Tribunale di Ascoli Piceno, sul Portale dei Fallimenti www.fallimentiascoli.com, sul sito www.ecocommerciale.it della società ECOCOMMERCIALE S.A.S. e sul Portale delle Vendite Pubbliche, del presente "Invito alla presentazione di Offerte migliorative" come disposto in decreto del GD del 8/4/2025, al fine di favorire la massima diffusione, affinché anche altri soggetti potenzialmente interessati possano proporre offerte

relative al seguente BENE MOBILE REGISTRATO Posto in Vendita sopradescritto e riportato valutato come da programma di liquidazione approvato dal GD è privo di perizia.

-il bene mobile registrato viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e con esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti. È onere della parte offerente verificare per tempo lo stato di fatto e di diritto dei beni;

- la vendita del bene aggiudicato avverrà con passaggio di proprietà dinanzi al PRA Pubblico registro automobilistico di Ascoli Piceno tra l'aggiudicatario e il liquidatore;

-rimane una vendita coattiva attuata in ambito giurisdizionale e funzionale all'attuazione dei diritti dei creditori dei debitori, mediante apprensione liquidazione del patrimonio degli stessi. Pertanto la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della casa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

COMUNICA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE:

Nell'offerta cartacea sarà necessario indicare sempre un indirizzo di posta elettronica certificata pec per le comunicazioni da effettuarsi.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra.

La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Professionista avv. Francesca Maria Cantalamessa presso il suo studio in via Arrigo Boito n7/a-63100 Ascoli Piceno non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione.

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto n.2 della proc n10-2024, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

L'offerta migliorativa di acquisto può essere presentata

- in **modalità cartacea**, come meglio descritto al punto 2 del presente avviso, presso lo studio in via Arrigo Boito n7/a-63100 Ascoli Piceno (AP) del sottoscritto liquidatore avv. Francesca Maria Cantalamessa

Il deposito dell'offerta, dovrà avvenire entro il giorno precedente la vendita **entro le ore 12:00 del giorno 26 maggio 2025.**

Unitamente all'offerta cartacea in busta chiusa, dovrà essere allegata la **cauzione** dell'importo **NON inferiore al 10% dell'offerta migliorativa**, mediante assegno circolare NON trasferibile e riporterà la dicitura minima "proc n10-2024 Alesi Ungurasu" per poter effettuare il versamento sul conto di procedura, successivamente all'aggiudicazione.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il **numero dell'assegno circolare e il lotto** per il quale è presentato devono essere indicati nell'offerta.

Nel giorno fissato per la vendita con procedura competitiva, questa si svolgerà presso lo studio del liquidatore in via Arrigo Boito n7/a-63100 Ascoli Piceno,

L'offerente cartaceo deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) **applicando la marca da bollo all'offerta presentata**, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

All'offerta cartacea, dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- , assegno circolare intestato alla procedura e NON trasferibile;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
 - o presentatore;
 - o soggetto che sottoscrive l'offerta per la modalità cartacea.

2-Termini e modalità di deposito dell'offerta migliorativa e della cauzione

Ogni offerente dovrà far pervenire al liquidatore **entro il giorno 26 maggio 2025 alle ore 12:00** offerta migliorativa d'acquisto con indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere superiore al prezzo di Euro 3750,00 (euro tremilasettecentocinquanta/00) a pena di inefficacia dell'offerta.

L'offerta migliorativa **andrà presentata in forma cartacea in busta chiusa, presso lo studio del Liquidatore avv. Francesca Maria Cantalamessa, via Arrigo Boito n7/a-63100, Ascoli Piceno (AP) tel 0736257475 cell. 3489137672.**

La busta chiusa dovrà riportare esternamente solamente:

“lotto n2 proc.10-2024 Alesi-Ungurasu”

nessun altro dato deve essere indicato a pena irricevibilità della offerta.

La domanda dovrà contenere, a pena di irricevibilità, espressa adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate:

-le generalità dell'offerente, il codice fiscale, il numero di partita iva, lo stato civile e, se coniugato, l'indicazione del regime patrimoniale.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta di identità in corso di validità e se trattasi di società o di ditta individuale, il certificato camerale vigente e copia del documento di identità del legale rappresentante p.t.;

-l'offerta dovrà contenere espressa dichiarazione di aver preso visione del bene di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene mobile registrato oggetto di vendita;

-l'offerta dovrà contenere espressa dichiarazione di aver preso visione del contenuto del Programma di Liquidazione e del decreto del 8-4-2025 del GD che dispone la vendita con procedure competitive per offerte migliorative e dell'offerta irrevocabile di acquisto;

-l'offerta dovrà contenere dichiarazione di assunzione di ogni onere e/o spesa di trasferimento, comprese quelle fiscali;

-l'offerta cartacea dovrà essere presentata con la dicitura "offerta di acquisto migliorativa lotto n2 proc n10/2024 liquidazione controllata Tribunale di Ascoli Piceno, del bene come di seguito meglio descritto:

lotto n2-MERCEDES Classe A targata EY484CY di immatricolata 20/06/2013 180CDI alimentata a gasolio, cambio manuale 5 porte, come valutato nel programma di liquidazione.

Unitamente all'offerta migliorativa ogni concorrente dovrà depositare, a titolo di **cauzione, un assegno circolare** non trasferibile dell'importo non inferiore al 10% dell'offerta migliorativa, intestato a:

"proc n10-2024 Alesi-Ungurasu"

dicitura minima che consente il versamento dell'assegno sul conto di procedura acceso presso BPER Banca sede di Ascoli Piceno.

-le offerte saranno inefficaci se perverranno oltre il termine stabilito, se saranno inferiori e/o uguali all'offerta già pervenuta, se non verrà allegata la cauzione e se non verranno allegati i documenti sopra indicati;

-salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta è irrevocabile;

-ciascun offerente e/o comunque ciascun soggetto che abbia acquisito informazioni alla procedura di vendita al fine di valutare la presentazione di un'offerta, sarà tenuto a considerare tutte le informazioni, i dati ed i documenti che saranno al medesimo forniti, strettamente riservati e pertanto sarà tenuto ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite nonché ad astenersi dall'utilizzare le stesse per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizioni e presentazione dell'offerta;

-agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite;

3- Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato presso lo Studio del Professionista liquidatore avv. Francesca Maria Cantalamessa sito in Ascoli Piceno cap 63100- in via Arrigo Boito n7/a.

Le buste cartacee contenenti le offerte verranno aperte dal liquidatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo presso lo Studio del Professionista liquidatore avv. Francesca Maria Cantalamessa sito in Ascoli Piceno cap 63100- in via Arrigo Boito n7/a.

Le buste verranno aperte alla presenza degli aventi titolo il giorno 27.05.2025, alle ore 12:00, previo riscontro dell'integrità delle buste e presso lo studio del Liquidatore avv. Francesca

Maria Cantalamessa in via Arrigo Boito n7/a-63100- Ascoli Piceno tel 0736257475 cell. 3489137672.

In ipotesi di unica offerta, il bene verrà aggiudicato all'unico offerente.

In ipotesi di pluralità di offerenti verrà indetta tra gli stessi una gara con offerte in aumento pari al 3% dell'offerta più alta, partendo come base d'asta dalla più alta offerta ricevuta e l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà effettuato l'aumento maggiore entro i termini stabiliti per il rilancio.

All'aggiudicatario perverrà, tramite racc.a.r. o pec, notizia dell'aggiudicazione definitiva e pertanto dovrà immediatamente stipulare il contratto preliminare di vendita alle condizioni sopra indicate o stipulare immediatamente il contratto di vendita previo versamento del saldo prezzo.

Il saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario dovrà essere effettuato entro 120 giorni dall'aggiudicazione sul:

-conto corrente della procedura n10/2024 autorizzato dal GD,
IBAN:IT75F0538713503000004186085

accesso presso FILIALE DI Ascoli Piceno viale Indipendenza di BPER Banca.

L'atto pubblico di trasferimento dinanzi al P.R.A. Pubblico Registro Automobilistico di Ascoli Piceno dovrà essere effettuato entro 30 giorni dal completo pagamento del prezzo.

Riscosso interamente il prezzo il Giudice Delegato, ordinerà con decreto la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche sul bene mobile registrato. Tutte le spese inerenti al trasferimento del bene mobile registrato, alla cancellazione di iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli saranno a carico dell'acquirente.

INFORMAZIONI SULLA VENDITA

La vendita verrà effettuata alle seguenti condizioni:

la vendita verrà fatta a corpo e non a misura e la parte acquirente dovrà dichiarare di essere a conoscenza della natura giudiziaria della vendita e quindi della non impugnabilità per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo del prezzo in quanto di ciò si è tenuto conto nella valutazione. Gli eventuali adeguamenti a tutte le normative di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla

gara.

Ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a eurocentocinquanta (€150,00) pari al 3% della base d'asta, in caso di gara tra gli offerenti, aggiudicherà al maggior offerente allorché siano trascorsi 1 minuto (unminuto) o sessantasecondi (60secondi) dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il liquidatore **procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio in vendita contattando direttamente il liquidatore presso il suo studio in via Arrigo Boito n7/a-63100 Ascoli Piceno (AP) al tel n0736.257475 e cell. 348.9137672.

4 - Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante trascrizione al Pubblico Registro Automobilistico di Ascoli Piceno essendo il bene mobile registrato non soggetto a altre forme.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario da depositarsi nello stesso termine e con le stesse modalità.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 90 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista liquidatore avv. Francesca Maria Cantalamessa potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del

soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso del bene a cura del Professionista liquidatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita mobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene mobile registrato si trova, come dettagliatamente descritto nel programma di liquidazione così come approvato dal Giudice delegato **senza la perizia**, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene mobile saranno cancellate tempestivamente dopo l'emissione del decreto di trasferimento, a cura e spese della procedura (v. infra al punto successivo);
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità del bene mobile registrato venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;
- eventuali adeguamenti del bene mobile registrato e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura della produzione ed allegazione (es. conformità impianti).

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di

registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente), comprese le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti.

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Si avvertono gli offerenti che, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sul bene mobile registrato sarà ordinata dal giudice “una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo”.

Si precisa altresì che il presente avviso di vendita, corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque munito di privilegio, risultante dai pubblici registri, almeno 30 giorni prima della vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, del programma di liquidazione, del decreto del GD di autorizzazione a presentare offerte migliorative, del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione del bene mobile registrato è da intendersi effettuata alla condizione “visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova” e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

4.7 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale del programma di liquidazione e dei relativi allegati, dell'offerta irrevocabile di acquisto, del decreto del GD di autorizzazione a presentare offerte migliorative;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Ascoli Piceno.

8 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito per 30 giorni sul sito internet in essere presso il Tribunale di Ascoli Piceno, sul Portale dei Fallimenti www.fallimentiascoli.com, sul sito www.ecocommerciale.it della società ECOCOMMERCIALE S.A.S., del presente “Invito alla presentazione di Offerte migliorative”, anche mediante www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

l'avviso di vendita che non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Per informazioni e per visionare IL BENE MOBILE REGISTRATO, gli interessati potranno rivolgersi, **all'avv. Francesca Maria Cantalamessa con studio in Ascoli Piceno, via Arrigo Boito n7/a (cell.348/9137672).**

Ascoli Piceno li 10 aprile 2025

Il Liquidatore avv. Francesca Maria Cantalamessa

Firmato digitalmente da: CANTALAMESSA
FRANCESCA MARIA
Data: 10/04/2025 16:08:35



Spett.le

Proc. Concorsuale n.10/2024, R.G. Tribunale di Ascoli Picen

Liquidatore avv. Francesca Maria Cantalamessa

Oggetto: Offerta irrevocabile di acquisto lotto n2.

La sottoscritta

per se stessa

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

a corpo e non a misura, il bene mobile registrato descritto a pagina 18 del programma di liquidazione indicato quale **lotto n2** sotto descritto in blocco alle condizioni di seguito indicate:

1. DESCRIZIONE DEL BENE MOBILE REGISTRATO

lotto n2:

- **MERCEDES Classe A targata EY484CY immatricolata per la prima volta il 20/06/2013 risulta la piena proprietà e privo di pesi ed iscrizioni pregiudizievoli.**

In atti non risulta indicato un valore del bene mobile registrato non risulta allegata perizia di stima dello stesso, il valore presunto in base alla data di immatricolazione si attesta su €5.000,00.

Dichiaro di aver preso visione del bene e degli atti della procedura n.10-2024 liquidazione controllata del Tribunale di Ascoli Piceno del programma di liquidazione e di averli compresi ed accettati integralmente e senza riserve.

2. PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

Il prezzo di acquisto offerto per il bene mobile registrato oggetto della presente proposta irrevocabile d'acquisto è pari a complessivi: euro tremilasettecentocinquanta/zerocentesimi (€3.750/00).

3. DEPOSITO CAUZIONALE E ACCONTO

Alla sottoscrizione della presente proposta irrevocabile di acquisto, viene rilasciata la somma di **quattrocento (€400/00)** a titolo di cauzione, superiore al 10% del prezzo offerto.

Il deposito cauzionale infruttifero viene rilasciato **mediante assegno circolare non trasferibile n. 6080564397-11**, intestato alla procedura di liquidazione controllata:

"Proc. N. 10-2024"

Qualora non si pervenisse alla stipula dell'atto pubblico di compravendita mediante passaggio al PRA di Ascoli Piceno per causa imputabile al proponente, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale

sarà definitivamente ritenuto dal venditore a titolo di penale, ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto sarà a carico del Proponente.

Il sottoscritto si impegna a versare, in caso di aggiudicazione, una ulteriore somma pari al 20% del prezzo finale, con bonifico bancario sul conto corrente della procedura "PRN.10/24 [REDACTED]

[REDACTED] indicando in causale Lotto 2",

IBAN:IT75F0538713503000004186085 FILIALE DI Ascoli Piceno viale Indipendenza di BPER Banca,

ovvero assegno circolare non trasferibile intestato procedura di liquidazione controllata: "Proc. N. 10-2024 [REDACTED]" entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'assegnazione.

4. CONDIZIONI DELL'ACQUISTO

Il bene mobile registrato autoveicolo trasporto persone lotto n.2 meglio descritto al punto 1 sarà venduto in blocco, a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto, ed in deroga al disposto dell'art. 1538 cc, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova o si troverà al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, con le relative accessioni, pertinenze, diritti ed obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi e con espressa rinuncia ai rimedi previsti agli articoli 1538 e 1540 del codice civile in favore dell'acquirente.

5. GARANZIE ED INDENNIZZI

Il Proponente si obbliga, fin da ora, a rinunciare a presentare eventuali richieste di indennità e/o riduzioni del prezzo, al di fuori dei casi di violazione delle garanzie previste per legge, dopo la sottoscrizione della presente proposta irrevocabile o dopo la stipula del contratto definitivo di compravendita, rinunciando altresì a qualsiasi atto, azione e/o eccezione, a qualunque titolo proposta, connessa direttamente o indirettamente al bene mobile registrato lotto n2.

6. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Il presente atto costituisce proposta contrattuale non revocabile da parte del proponente ed è pertanto fin d'ora da intendersi ferma ed irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c.

7. ALTRE DICHIARAZIONI

Il proponente dichiara di:

i. aver avuto accesso all'elenco dei documenti relativi al bene mobile registrato in possesso della procedura n. 10-2024 del Tribunale di Ascoli Piceno di liquidazione controllata [REDACTED]

[REDACTED] venditore, e che il bene mobile registrato è utilizzato dalla sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] come autorizzato dal GD ed essere a conoscenza che quanto riportato all'interno della documentazione consultata ha valore meramente indicativo;

[REDACTED]

- ii. aver avuto accesso al bene mobile registrato, averlo interamente visionato ed ispezionato rilevandone l'attuale stato di fatto;
- iii. che non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con procedura capaci di influenzare l'imparzialità di azione di quest'ultima nell'ambito della procedura di vendita;
- iv. di impegnarsi a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento relativi all'immobile ed alla relativa procedura di vendita;
- v. di aver preso visione dell'informativa sulla privacy allegata e consentire al trattamento dei dati raccolti ai sensi e per gli effetti del Regolamento U.E. n. 679/2016.

Si allegano i seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità del sottoscrittore dell'offerta in corso di validità 1;
- b) estratto di matrimonio attestante divorzio dei coniugi.

L'offerente cartaceo deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) applicando la marca da bollo all'offerta presentata, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

Ascoli Piceno; 28 marzo 2025

In Fede

Il proponente


