

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

* * *

Liquidazione ex art. 268 CCII

R.G. n. 5/2023 – P.U. n. 23-1/2023

Giudice Designato: Dott.ssa Francesca Calagna

Liquidatrice: Avv. Serena Ramoni

* * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

La sottoscritta avv. Serena Ramoni del Foro di Ascoli Piceno, C.F.: RMNSRN83L44H769N, in qualità di liquidatrice della procedura in epigrafe indicata, in conformità al ricorso ed alla relazione particolareggiata in atti, nonché alla sentenza di apertura della liquidazione controllata del patrimonio del Tribunale di Ascoli Piceno n. 8/23 del 12.04.2023,

PREMESSO

-che la Procedura di Liquidazione controllata del patrimonio R.G. n. 5/2023 – P.U. n. 23-1/2023, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto dei beni di seguito descritti, già oggetto di perizia del CTU Benfaremo;

LOTTO UNICO:

terreni agricoli pari a 1/1 oggetto della presente procedura censiti al CT del Comune di Ascoli Piceno, al foglio 97, part. 65, foglio 97, part. 66, foglio 97, part. 167, foglio 97, part. 254, foglio 97, part. 304, foglio 97, part. 305, foglio 97, part. 636

-che per tali beni, nello stato di fatto in cui si trovano, è pervenuta un'offerta irrevocabile di euro 14.276,25 (quattordicimiladuecentosettantasei/25) comprensiva degli oneri di legge;

INVITA

chiunque fosse interessato a far pervenire offerte vincolanti ed irrevocabili MIGLIORATIVE, con valore di proposta contrattuale, per l'acquisto del lotto unico sopra riportato alle condizioni indicate nel presente avviso.

MODALITA' DELLA VENDITA

Il prezzo è da intendersi al netto di imposte, tasse, oneri di trasferimento, tutti come per legge, e tutti a carico dell'acquirente.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con la espressa previsione che la partecipazione alla procedura competitiva comporta accettazione incondizionata delle condizioni di gara nonché dei criteri di valutazione. La vendita non è

soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere ridotta per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occultati o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni stessi.

Gli interessati dovranno depositare la propria offerta dalle ore 16.30 alle ore 17.30 del giorno 13 gennaio 2026, presso la sala dell'Ordine degli Avvocati di Ascoli Piceno, sita al piano Terra del Tribunale di Ascoli Piceno, piazza Serafino Orlini n. 1, in plico sigillato, recante all'esterno l'indicazione "TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO –LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO PU N. 23-1/2023" e, a pena di esclusione, dovrà contenere: a) Dichiarazione attestante di voler partecipare alla gara e "di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto nel quale si trovano i beni da alienarsi, di trovarli di proprio gradimento, di conoscere ed accettare tutte le modalità e condizioni di vendita contenute nel presente avviso di vendita"; b) Dichiarazione attestante i dati anagrafici completi della persona fisica che intende partecipare, il codice fiscale/partita iva, ed inoltre, in caso di società o ente, i dati completi della società o ente e del suo legale rappresentante; c) Copia Documento identità del sottoscrittore l'offerta, certificato iscrizione al registro delle imprese non antecedenti di 30 giorni dall'offerta; d) Offerta, in cifre ed in lettere;

l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e, ove si tratti di società o ente, dal suo legale rappresentante.

CAUZIONE

All'offerta, dovrà essere inoltre allegato assegno circolare intestato a "Liq. controllata PU n. 23-1/2023 Trib. AP" nella misura fissa di Euro 1.427,71 a titolo di cauzione.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Le buste verranno aperte il giorno 14 gennaio 2026, ore 9.00, presso la sala dell'Ordine degli Avvocati di Ascoli Piceno, sita al piano Terra del Tribunale di Ascoli Piceno, piazza Serafino Orlini n. 1, Ascoli Piceno. In caso di pluralità di offerte, si procederà all'espletamento di una gara tra gli offerenti, con offerte al rialzo, partendo dall'offerta più alta pervenuta quale prezzo base, con rialzi minimi dell'importo di euro 1.427,71 entro il tempo massimo di n. 1 (un) minuto per ogni rialzo effettuato.

Dell'aggiudicazione verrà redatto verbale.

Il prezzo di aggiudicazione, al netto dell'importo già corrisposto a titolo di cauzione, oltre imposte, tasse, oneri di trasferimento, a carico dell'acquirente, dovrà essere dallo stesso

versato, contestualmente all'atto di compravendita, entro novanta giorni dalla data di comunicazione del provvedimento del Tribunale che autorizza la vendita a favore dell'aggiudicatario, sul conto corrente bancario intestato alla procedura, IBAN: IT75E0847413502000000110963, e vincolato all'ordine del Giudice Delegato, rimettendo nei medesimi termini copia del bonifico all'indirizzo pec: avvserenaramoni@pec.it

Le eventuali spese di spedizione e consegna sono a carico dell'acquirente.

CONSEGNA DEI BENI

L'immissione nel possesso dei beni venduti avverrà solo successivamente all'acquisizione dell'immobile da parte dell'aggiudicatario, e comunque entro e non oltre tre giorni dalla data del rogito notarile di compravendita. In caso di mancato versamento del saldo, e/o della stipula del rogito notarile di compravendita dei terreni in oggetto nel termine di novanta giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione del Tribunale di Ascoli Piceno, l'aggiudicatario inadempiente sarà considerato decaduto dall'assegnazione provvisoria con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale, salvo i maggiori danni.

PUBBLICITA' ED ACCESSO AI TERRENI

Il lotto posto in vendita è visitabile previo appuntamento con la liquidatrice, avv. Serena Ramoni con studio in Folignano (AP), alla via Gorizia n. 3, tel: 3497449507, mail: ramoniserena@gmail.com; pec: avvserenaramoni@pec.it.

Ascoli Piceno, 21/10/2025

LA LIQUIDATRICE

Avv. Serena Ramoni

