

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO - R. G. N. 1272/19
Giudice Designato: Dott.ssa Francesca Sirianni
Liquidatore: avv. Fabio Quinto Esposito
* * * *

RICHIESTA PUBBLICAZIONE II AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Ill.mo Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno

Il sottoscritto avv. Fabio Quinto Esposito, con studio in Ascoli Piceno (AP) alla via dell'Aspo n. 1 (mobile 3928006451 – PEC: fabioquinto.esposito@pecavvocatiap.it), Liquidatore della procedura in epigrafe indicata

PREMESSO CHE

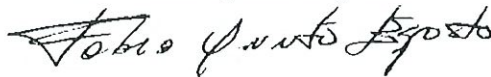
in conformità al programma di liquidazione è stata richiesta la pubblicazione sul sito del Tribunale di Ascoli Piceno e Eco Commerciale dell'immobile ad uso commerciale di proprietà del sovraindebitato

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare il liquidatore alla pubblicazione dell'avviso di vendita per il tramite del sito del Tribunale di Ascoli Piceno e Eco Commerciale.

Con il senso della migliore osservanza.
Ascoli Piceno li 29.11.2024

Il Liquidatore
Avv. Fabio Quinto Esposito



nella valutazione dei beni.

Il regime fiscale della vendita sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dello scrivente liquidatore nel rispetto della normativa vigente e con riferimento a quanto applicato dai competenti Uffici Finanziari, senza assunzione di alcuna responsabilità da parte del liquidatore al riguardo.

**II VENDITA SENZA INCANTO del
LOTTO 1) prezzo base: Euro
(64.000/00)**

L'offerta, a pena di inammissibilità della stessa, non potrà essere inferiore rispetto al prezzo base sopra indicato e deve intendersi al netto dell'IVA di legge.

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte, vincolanti ed irrevocabili, andranno presentate, in busta chiusa il giorno antecedente la data dell'asta, dunque il giorno 23,01,2025 dalle ore 10:00 alle ore 12:30 presso lo studio del Liquidatore avv. Fabio Quinto Esposito in Ascoli Piceno (AP), via dell'Aspo n.1.

All'esterno della busta dovranno essere indicate: le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Liquidatore e la dicitura "offerta per acquisto del lotto n. 1 . Procedura di liquidazione n. 1279/19 – Tribunale di Ascoli Piceno".

L'offerta va redatta in carta semplice nella forma di proposta irrevocabile di acquisto e dovrà contenere la descrizione dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, le generalità dell'offerente (dati anagrafici, codice fiscale, copia di documento di riconoscimento in corso di validità); nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica coniugata dovrà essere indicato il regime patrimoniale prescelto ed in caso di eventuale comunione dei beni dovranno essere indicati i dati del coniuge. Nel caso in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o collettivo, occorre allegare una visura camerale recente, dalla quale poter desumere i dati del legale rappresentante / titolare ed i poteri conferiti.

La domanda dovrà contenere, a pena di irricevibilità, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate dal Liquidatore.

Nell'offerta dovrà essere indicato il prezzo offerto (in cifre ed in lettere), che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, a pena d'inefficacia dell'offerta, e contestuale indicazione del lotto a cui si riferisce l'offerta.

L'offerta dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura di Liquidazione del Patrimonio R.G. n. 1272/19" nella misura del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Nel caso di un'unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il lotto sarà aggiudicato all'unico o al maggior offerente.

In ipotesi di pluralità di offerenti verrà indetta tra gli stessi una gara con offerte in aumento come sopra riportate ed entro il tempo massimo di un minuto per ogni rialzo effettuato, partendo come base d'asta dalla più alta offerta ricevuta. L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà effettuato l'aumento maggiore.

L'atto di trasferimento sarà stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione presso il notaio indicato dal Liquidatore; contestualmente dovrà essere versato dall'aggiudicatario, tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Ascoli Piceno - Procedura di Liquidazione del Patrimonio R.G. n. 1272/19" o mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dal Liquidatore, il prezzo di aggiudicazione (dedotto della cauzione).

Il presente avviso unitamente alla perizia di stima saranno consultabili sul Portale delle Vendite

10.11.2024
Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui seguenti siti internet:
www.tribunale.ascolipiceno.it, www.ecocommerciale.it, www.astalegale.net,
www.fallimentiascoli.com e Tribunale di Ascoli Piceno.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio del Liquidatore avv. Fabio Quinto Esposito sito in Ascoli Piceno alla Via dell'Aspo n. 1 (tel.: 0736. 344194 – anche per prenotare la visita dell'immobile).

Ascoli Piceno, li 29 novembre 2024

IL LIQUIDATORE
Avv. Fabio Quinto Esposito

