

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI - R.G. N. 1/2022

Giudice Designato: Dott.ssa Francesca Calagna

Gestore della Crisi: avv. Serena Ramoni

* * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

La sottoscritta avv. Serena Ramoni del Foro di Ascoli Piceno, C.F.: RMNSRN83L44H769N, Gestore della crisi della procedura di accordo di composizione della crisi R.G. n. 1/2022 (ex L. 3-12), in conformità al ricorso ed alla relazione particolareggiata in atti, omologata dal Tribunale di Ascoli Piceno in data 05.07.22,

AVVISA

che **il giorno 25/06/2025, ore 15.00** presso il Palazzo di Giustizia di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini 1, sala Ordine degli Avvocati, piano Terra, viene disposta la VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti beni:

LOTTO UNICO

**Diritti di piena proprietà per l'intero, su immobile di civile abitazione, posto al piano T-1, sito nel Comune di Civitella del Tronto (TE), alla via Montesanto, posto al piano T-1, censito al catasto dei fabbricati di detto Comune, al foglio 34, particella 150, categoria catastale A/2, classe 2, vani 9, rendita euro 501,01, e*

**Diritti di piena proprietà sulle porzioni di terreno identificate al NCT del Comune di Civitella del Tronto (TE), come segue:*

- *foglio 34, particella 133, cat. T, are 2, centiare 70;*
- *foglio 34, particella 160, cat. T, are 85, centiare 95,*
- *foglio 34, particella 161, cat. T, are 4, centiare 60.*

* * *

Detti Lotti, sono meglio descritti nella perizia di stima asseverata a firma dell'arch. Jacopo Cellini del 11.06.2021 agli atti della procedura.

Con riferimento ad eventuali trascrizioni e iscrizioni, si precisa che saranno cancellate a cura e spese della parte aggiudicataria.

CONDIZIONI E MODALITÀ DELLA VENDITA

Le imposte, tutte le spese relative alla vendita a partire dal verbale di aggiudicazione, gli oneri di trasferimento, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale cura e spese della parte aggiudicataria.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi.

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Il regime fiscale della vendita sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dello scrivente liquidatore nel rispetto della normativa vigente e con riferimento a quanto applicato dai competenti Uffici Finanziari, senza assunzione di alcuna responsabilità da parte del liquidatore al riguardo.

VENDITA SENZA INCANTO DEL 25/06/2025

LOTTO UNICO prezzo base: Euro 118.299,92

(centodiciottomiladuecentonovantanove/92);

L'offerta, a pena di inammissibilità della stessa, non potrà essere inferiore rispetto al prezzo base sopra indicato e deve intendersi al netto degli eventuali oneri di legge.

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori ad euro 1.182,99 dell'offerta più alta.

MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte, vincolanti ed irrevocabili, andranno presentate, in busta chiusa il giorno 24/06/2025 dalle ore 12.00 alle ore 13.00 presso il Palazzo di Giustizia di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini

n. 1.

All'esterno della busta dovranno essere indicate: le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Gestore e la dicitura "Offerta per l'acquisto del Lotto Unico – Accordo di Composizione della Crisi n. 1/2022 – Tribunale di Ascoli Piceno".

L'offerta va redatta in carta semplice nella forma di proposta irrevocabile di acquisto e dovrà contenere la descrizione dei dati identificativi del Lotto per il quale l'offerta è proposta, le generalità dell'offerente (dati anagrafici, codice fiscale, copia di documento di riconoscimento in corso di validità); nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica coniugata dovrà essere indicato il regime patrimoniale prescelto ed in caso di eventuale comunione dei beni dovranno essere indicati i dati del coniuge. Nel caso in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o collettivo, occorre allegare una visura camerale recente, dalla quale poter desumere i dati del legale rappresentante / titolare ed i poteri conferiti.

La domanda dovrà contenere, a pena di irricevibilità, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate dal Liquidatore.

Nell'offerta dovrà essere indicato il prezzo offerto (in cifre ed in lettere), che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato, a pena d'inefficacia dell'offerta, e contestuale indicazione del numero di Lotto a cui si riferisce l'offerta.

L'offerta dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura di sovraindebitamento rg n. 1-2022 Tribunale di Ascoli Piceno" nella misura del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Nel caso di un'unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il Lotto sarà aggiudicato all'unico o al maggior offerente.

In ipotesi di pluralità di offerenti per il medesimo Lotto, verrà indetta tra gli stessi una gara con offerte in aumento come sopra riportate ed entro il tempo massimo di un minuto per ogni rialzo effettuato, partendo come base d'asta dalla più alta offerta ricevuta. L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà effettuato l'aumento maggiore.

L'atto di trasferimento sarà stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione presso il notaio indicato dal Gestore; contestualmente dovrà essere versato dall'aggiudicatario, a mezzo bonifico bancario sul conto della procedura o tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Bartolini Paolo, Screpanti Rita" il prezzo di aggiudicazione (dedotto della cauzione).

Il presente avviso unitamente alla perizia di stima saranno consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui seguenti siti internet: www.tribunale.ascolipiceno.it, www.ecocommerciale.it.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio del Gestore della Crisi avv. Serena Ramoni sito in Folignano alla via Gorizia n. 3 al seguente recapito telefonico 349.7449507.

Ascoli Piceno, lì 23.04.2025

IL GESTORE DELLA CRISI

Avv. Serena Ramoni

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.