

14/04/2025

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO  
PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO  
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

PROPOSTA DA:

[REDACTED]

[REDACTED]

Procedura 10/2024 Liquidazione Controllata

Giudice Delegato: Dott. dott.ssa Francesca Sirianni

Liquidatore: Avv. Francesca Maria Cantalamessa

\*\*\*\*\*

**ISTANZA PER NOMINA AUSILIARIO PER LE OPERAZIONI DI PUBBLICAZIONE AVVISO DI  
VENDITA NEL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE**

Ill.mo Giudice Delegato,

La sottoscritta Avvocato Francesca Maria Cantalamessa nata a Ascoli Piceno il 30 gennaio 1970 codice fiscale: CNTFNC70A70A462B, con studio in via Arrigo Boito n7/a-63100 Ascoli Piceno, iscritta all'Ordine degli avvocati di Ascoli Piceno, nominata liquidatore ex art. con sentenza n13/2024 del Tribunale di Ascoli Piceno in data 30 maggio 2024 P.U.28-1/24 nel proc.n.10-2024 liquidazione controllata.

**PREMESSO**

-Che nel programma di liquidazione del 13-3-2025 a pagina 30 paragrafo 4.8 approvato con provvedimento del GD in data 18-3-2025 risulta prevista la pubblicità su Fallco Aste;

-che nel programma di liquidazione approvato, a pagina 19 al capitolo 4.1 modalità di vendita risulta già prevista la gestione dell'asta telematica in modalità sincrona mista di Fallco aste con precisazione dei costi;

-il programma di liquidazione della presente procedura n10/2024 prevede di procedere alla vendita dell'immobile: **lotto n1:**

- **"Unità immobiliare ad uso magazzino sita nel Comune di Colli del Tronto, Via delle Vignali n.3, al piano interrato del condominio "Via delle Vignali" composto da un unico locale, il tutto descritto al Catasto Fabbricati al Foglio 3, Particella 699, Sub. 11 categoria C/2, classe 2, consistenza 10 mq, dati di superficie tot. 12 mq, rendita Euro 15,49, Via delle Vignali n. 3, piano: S2;**



e del bene mobile registrato

- che l'asta telematica verrà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) gestita da Zucchetti Software Giuridico srl società iscritta nell'elenco ministeriale dei gestori della vendita;
- che ai sensi dell'art.107 L.F./ art. 490 c.p.c. occorre procedere con la pubblicità della vendita nel Portale delle Vendite Pubbliche;
- che Zucchetti Software Giuridico srl ha predisposto un servizio altamente professionale e qualificato per l'inserimento delle pubblicità nel Portale delle Vendite Pubbliche finalizzato alla completa ed esaustiva illustrazione dei beni oggetto della vendita nel rispetto delle normative vigenti soprattutto con riguardo alla privacy, servizio integrato anche con quello del successivo inserimento della vendita telematica nel sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);
- che il costo del servizio di Fallco aste per il **lotto n1** è pari ad €20,00 (euroventi/00)+IVA da pagarsi anticipatamente per ogni asta, e una tantum l'importo di €25+IVA /lotto per il servizio di caricamento su PVP; di €100,00 per il costo del contributo ministeriale; di €50,00+IVA per il costo della pubblicità legale, oltre ai costi di gestione aste di €330+IVA all'aggiudicazione con pacchetto aste illimitate;
- che il costo del servizio di Fallco aste per il **lotto n2** è pari, una tantum l'importo di €25+IVA /lotto per il servizio di caricamento su PVP; di €100,00 per il costo del contributo ministeriale; di €50,00+IVA per il costo della pubblicità legale, in quanto si procederà come disposto dal Giudice delegato con decreto in data 8/4/2025 alla pubblicazione dell'avviso per offerta migliorativa;
- che il sottoscritto ritiene utile per la procedura avvalersi del servizio offerto da Zucchetti Software Giuridico srl considerata la natura specialistica delle operazioni da compiere, come precisato in premessa già approvato dal GD in programma di liquidazione;
- che per la struttura del Portale delle Vendite Pubbliche ai fini di consentire la pubblicazione della pubblicità da parte di Zucchetti Software Giuridico srl è necessario che la stessa sia censita nel fascicolo SIECIC della procedura quale "ausiliario" nelle procedure concorsuali e/o "commissionario" nelle procedure esecutive essendo



soggetto legittimato al caricamento, con il codice fiscale del suo rappresentante legale  
(Vasco Ciresola – Codice Fiscale CRS VSC 62B01 L781S) , pec  
[zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it) .

per tutto quanto in premessa rivolge

### **ISTANZA**

affinchè la S.V.III.ma voglia autorizzare la nomina di Zucchetti Software Giuridico quale  
ausiliario/commissionario legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle  
vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche autorizzando la Cancelleria ad inserire la  
predetta società nel fascicolo SIECIC della procedura n. 10-2024 di liquidazione controllata  
[REDACTED], con il codice fiscale del suo rappresentante legale CRS VSC  
62B01 L781S, dott. Vasco Ciresola.

allega:

- 1) raccolta dati ;
- 2) listino Fallco aste;
- 3) manuale utente
- 4) gmail Fallco Zucchetti.

Con osservanza.

Ascoli Piceno lì 11 aprile 2024

Avv. Francesca Maria Cantalamessa liquidatore

