

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL SOVRAINDEBITATO - R.G. N. 3/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Sirianni

Liquidatore: Dott.ssa Jessica Ameli

* * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

La sottoscritta Dott.ssa Jessica Ameli, con studio in Ascoli Piceno (AP) al Viale Indipendenza n. 65 (tel.: 0736.45957), Liquidatore della procedura di liquidazione controllata del sovraindebitato R.G. n. 3/2022 (CCII), in conformità al programma di liquidazione depositato presso il Tribunale Adito, munito del visto del Giudice Delegato,

AVVISA

che in relazione alla VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti lotti costituiti da beni immobili, viene fissato il giorno 11/07/2024, dalle ore 10:00 alle ore 12:30, presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in Ascoli Piceno, al Viale Indipendenza n. 65, nel quale gli offerenti dovranno presentare, a pena di inefficacia, le offerte d'acquisto, in busta chiusa, vincolanti ed irrevocabili. L'apertura delle stesse offerte ricevute e l'esperimento di eventuale gara, avranno luogo in data che verrà all'uopo comunicata dallo scrivente Liquidatore, a mezzo mail e/o pec agli offerenti stessi:

LOTTO 1

BENE N. 1) *Diritti di piena proprietà per l'intero, su immobile di civile abitazione, posto al piano terzo, con annesso fondaco, sito nel Comune di Civitella del Tronto (TE), alla Frazione Villa Lempa, posto al piano T-3, costituito da: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, un bagno e due camere.*

Il tutto censito al catasto dei fabbricati di detto Comune, al foglio 18, particella 967, sub 5, categoria catastale A/2, vani 7, rendita catastale Euro 451,90;

BENE N. 2) *Diritti di piena proprietà in ragione del 100%, su immobile di 38 mq, costituito da immobile a destinazione commerciale (negoziò), ma trattasi effettivamente di rimessa auto, posto al piano terra, sito nel Comune di Civitella del Tronto (TE), alla Frazione Villa Lempa censito al catasto dei fabbricati di detto Comune, al foglio 18, particella 967, sub 6, categoria catastale C/1, rendita catastale Euro 484,75.*

* * *

Detti Lotti, sono meglio descritti nella perizia di stima asseverata a firma dell'Ing. Valter Cimini del 11 gennaio 2022, agli atti della procedura.

Con riferimento ad eventuali trascrizioni e iscrizioni, si precisa che saranno cancellate a cura e spese della parte aggiudicataria.

CONDIZIONI E MODALITÀ DELLA VENDITA

Le imposte, tutte le spese relative alla vendita a partire dal verbale di aggiudicazione, gli oneri di trasferimento, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale cura e spese della parte aggiudicataria.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi.

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Il regime fiscale della vendita sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dello scrivente liquidatore nel rispetto della normativa vigente e con riferimento a quanto applicato dai competenti Uffici Finanziari, senza assunzione di alcuna responsabilità da parte del liquidatore al riguardo.

VENDITA SENZA INCANTO

OFFERTE DA PRESENTARSI

IL GIORNO 11/07/2024 DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 12:30

*** * ***

**LOTTO 1) prezzo base: Euro 109.500,00
(centonovemilacinquecento/00)**

L'offerta, a pena di inammissibilità della stessa, non potrà essere inferiore rispetto al prezzo base sopra indicato e deve intendersi al netto degli eventuali oneri di legge.

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte, vincolanti ed irrevocabili, andranno presentate, in busta chiusa il giorno 11/07/2024 dalle ore 10:00 alle ore 12:30 presso lo studio del Liquidatore Dott.ssa Jessica Ameli in Ascoli Piceno (AP), Viale Indipendenza n. 65.

All'esterno della busta dovranno essere indicate: le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Liquidatore e la dicitura "Offerta per l'acquisto del Lotto n. 1 - Procedura di Liquidazione controllata n. 3/2022 – Tribunale di Ascoli Piceno" (con l'indicazione del numero del Lotto per il quale si presenta l'offerta).

L'offerta va redatta in carta semplice nella forma di proposta irrevocabile di acquisto e dovrà contenere la descrizione dei dati identificativi del Lotto per il quale l'offerta è proposta, le generalità dell'offerente (dati anagrafici, codice fiscale, copia di documento di riconoscimento in corso di validità); nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica coniugata dovrà essere indicato il regime patrimoniale prescelto ed in caso di eventuale comunione dei beni dovranno essere indicati i dati del coniuge. Nel caso in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o collettivo, occorre allegare una visura camerale recente, dalla quale poter desumere i dati del legale rappresentante / titolare ed i poteri conferiti.

La domanda dovrà contenere, a pena di irricevibilità, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate dal Liquidatore.

Nell'offerta dovrà essere indicato il prezzo offerto (in cifre ed in lettere), che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato, a pena d'inefficacia dell'offerta, e contestuale indicazione del numero di Lotto a cui si riferisce l'offerta.

L'offerta dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Nepa Sara" nella misura del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Nel caso di un'unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il Lotto sarà aggiudicato all'unico o al maggior offerente.

In ipotesi di pluralità di offerenti per il medesimo Lotto, verrà indetta tra gli stessi una gara con offerte in aumento come sopra riportate ed entro il tempo massimo di un minuto per ogni rialzo effettuato, partendo come base d'asta dalla più alta offerta ricevuta. L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà effettuato l'aumento maggiore.

L'atto di trasferimento sarà stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione presso il notaio indicato dal Liquidatore; contestualmente dovrà essere versato dall'aggiudicatario, a mezzo bonifico bancario sul conto della procedura o tramite assegno circolare non trasferibile intestato a **"Nepa Sara"** il prezzo di aggiudicazione (dedotto della cauzione).

Il presente avviso unitamente alla perizia di stima saranno consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui seguenti siti internet: www.tribunale.ascolipiceno.it, www.fallimentiascoli.com, www.ecocommerciale.it.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio del Liquidatore Dott.ssa Jessica Ameli sito in Ascoli Piceno al Viale Indipendenza n. 65 al seguente recapito telefonico 0736.45957.

IL LIQUIDATORE

Dott.ssa Jessica Ameli